



## שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.6.2

נושא	נכסי הר חוצבים בע"מ (ח.פ. 511684052) - חניות לעובדי אגף המחשוב בבניין "ג.ט.י"
------	-------------------------------------------------------------------------------

יחידה מזמינה		משרד/יחידה	
מחשוב		בריאות	
תאריך	פרוטוקול ועדת מכרזים - מס' בקשה	פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	ש
22.12.24	22315	94-24	ש
רוזאן ברהום			רשמה

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 3(29) ספק יחיד.

### רקע:

- במהלך שנת 2018 הועברו חלק מעובדי אגף המחשוב של משרד הבריאות לבניין "ג.ט.י" הממוקם בהר חוצבים, ירושלים. במסגרת חוזה השכירות עם המשכיר, כחלק מהסכם מול הדיור הממשלתי, עם "נכסי הר חוצבים" בע"מ, אושרו 40 מקומות חניה עבור עובדי האגף. במהלך שנת 2022 הורחב האתר בשטח נוסף, שבמסגרתו אושרו עוד 5 מקומות חניה עבור עובדי האגף.
- ביום 28/12/2022, אישרה ועדת הפטור המשרדית את ההתקשרות עם "נכסי הר חוצבים" בע"מ (פרוטוקול ש' 134-22), מכח תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 1/1/2023 ועד ליום 31/12/2023, בהיקף התקשרות בסך של 302,362 ש"ח כולל מע"מ.
- ביום 27/11/2023, אישרה ועדת הפטור המשרדית את ההתקשרות עם "נכסי הר חוצבים" בע"מ (פרוטוקול ש' 136-23), מכח תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 1/1/2024 ועד ליום 31/12/2024 בהיקף התקשרות בסך של 302,587 ש"ח כולל מע"מ.
- כעת מבוקש על ידי היחידה לאשר את ההתקשרות עם נכסי הר חוצבים בע"מ, עבור רכש חניות לשנים 2025-2026.
- החלטה זו בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום 19/10/2022, בנושא דיון עקרוני בהתקשרות עם חניונים עבור עובדי משרד הבריאות באתרים השונים.
- לאור המפורט לעיל, ממליצה ועדת המכרזים לוועדת הפטור המשרדית, לאשר את ההתקשרות עם "נכסי הר חוצבים" בע"מ, עבור שירותי חניה לעובדי אגף המחשוב לשנים 2025-2026.
- ועדת המכרזים מציינת כי החניון ממוקם בצמידות למבנה בו שוכנים המשרדים של עובדי המחשוב.
- ועדת המכרזים מציינת כי החברות באמצעותן מועסקים נותני השירותים באגף המחשוב, שהעסקתם החלה לאחר חודש יוני 2016, ועבורם נדרש מנוי לחניון, מזכות את משרד הבריאות בחשבונית החודשית בעלות של 410 ש"ח בגין השימוש בשירותי החניה.

## שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות	מספר טופס: ט. 7.2.2.8

נושא	נכסי הר חוצבים בע"מ (ח.פ. 511684052) - חניות לעובדי אגף המחשוב בבניין ג.ט.י.
------	------------------------------------------------------------------------------

יחידה מזמינה		משרד/יחידה	
מחשוב		בריאות	
תאריך	פרוטוקול ועדת מכרזים - מס' בקשה	פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	ש
22.12.24	22315	94-24	ש

רשמה	רוזאן ברהום
------	-------------

9. ועדת המכרזים מציינת כי בוצע הליך פרסום בהתאם לתקנה 3.א. (א) לתקנות חובת המכרזים, ולא היו השגות בעניין, מספר פרסום – 4000594129.

### החלטה:

10. בהסתמך על מכתבה של גב' יעל חוטר, מנהלת מיקור חוץ באגף המחשוב, מיום 5/11/2024, מאשרת ועדת הפטור המשרדית, את ההתקשרות עם חברת "נכסי הר חוצבים" בע"מ, עבור שירותי חניה לעובדי אגף המחשוב בבניין "ג.ט.י." בהר חוצבים, ירושלים.

היקף התקשרות: 302,917 ש"ח כולל מע"מ, כמפורט להלן:

סכום הבסיס:

- 212,917 ש"ח כולל מע"מ עבור 45 מקומות חניה בעלות של 394.29 ש"ח כולל מע"מ לחניה לחודש (17,743.05 ש"ח לחודש כולל מע"מ).
- 30,000 ש"ח כולל מע"מ עבור רכישת שוברי חניה יומיים בעלות של 70 ש"ח לשובר, ושוברי חניה שעתיים בעלות של 12 ש"ח לשובר.
- 30,000 ש"ח (לא נדרש במע"מ), סכום מוערך לארנונת חניות.

סכום האופציה-האופציה באישור סגן החשב האחראי:

- 30,000 ש"ח כולל מע"מ עבור רכישת שוברי חניה יומיים בעלות של 70 ש"ח לשובר, ושוברי חניה שעתיים בעלות של 12 ש"ח לשובר.

תקופת ההתקשרות: 1/1/2025 – 31/12/2025

תקנה תקציבית: 24.02.05.33

מס' פרסום בנעמ"ה:

שם חתימה	מר משה בר סימן טוב	היועצת המשפטית	עו"ד דנה נויפלד	חשב המשרד	רו"ח חסן אסמעיל
----------	--------------------	----------------	-----------------	-----------	-----------------